Rafræn skil á þjónustuvef ríkisskattstjóra, www.skattur.is

RSK RÍKISSKATTSTJÓRI

Beiðni um endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna aðkeyptrar vinnu verktaka við **endurbætur eða viðhald á íbúðarhúsnæði til eigin nota**

Til (skattstofa)

A Tímabil framkvæmda

Mánuðir	Ár

B Eigandi íbúðarhúsnæðis (umsækjandi)

Nafn	Kennitala
Heimili	Sveitarfélag
Staðsetning eignar / fastanúmer eignar	Símanúmer / tölvupóstfang

Tegund byggingar:

- ☐ Fjöleignarhús
- ☐ Raðhús
- ☐ Einbýlishús
- ☐ Parhús
- ☐ Frístundahús

C Greitt fyrir aðkeypta vinnu verktaka við íbúðarhúsnæði

1. Tegund vinnu	2. Vinna **án virðisaukaskatts**	3. **Virðisaukaskattur** af vinnu
	4. **Samtals vinna án VSK**	5. **Samtals VSK af vinnu til endurgreiðslu**

VSK af efni og akstri fæst **ekki** endurgreiddur.

VSK af eftirtöldu fæst heldur **ekki** endurgreiddur sbr. 4. gr. rg. nr. 449/1990.:

1. Vinnu veitufyrirtækja við lagnir að og frá húsi
2. Vinnu stjórnenda vinnuvéla á byggingarstað
3. Vinnu sem unnin er á verkstæði og vinnu sem unnin er með vélum sem settar eru upp á byggingarstað ef vinnan er að jafnaði unnin á verkstæði eða í verksmiðju
4. Vinnu við ræstingu, garðslátt, skordýraeyðingu og aðra reglulega umhirðu íbúðarhúsnæðis

Endurgreiðsla tekur **ekki** til húsnæðis sem ekki telst eiginlegt íbúðarhúsnæði að undanskildu frístundahúsnæði. Þá tekur endurgreiðsla **ekki** til íbúðarhúsnæðis ef það er notað undir virðisaukaskattsskylda starfsemi og innskattsfærsla heimil.

D Aðilar sem unnið hafa við framkvæmdirnar

Nafn	VSK-númer	Dags. reiknings	Númer reiknings	Heildarfjárhæð reikninga **með VSK**
Samtals				

Undirritaður óskar eftir endurgreiðslu vegna virðisaukaskatts í samræmi við framangreindar upplýsingar sem gefnar eru eftir bestu vitund og í fullu samræmi við fyrirliggjandi gögn.

Frumrit greiddra sölureikninga skulu fylgja þessari endurgreiðslubeiðni ásamt greiðslukvittun úr banka eða sambærilegri staðfestingu á greiðslu.

Dagsetning

Undirskrift

Sjá skýringar á bakhlið samrits

Frumrit
Eintak ríkisskattstjóra

Sýnishorn

RSK RÍKISSKATTSTJÓRI

Rafræn skil á þjónustuvef ríkisskattstjóra, www.skattur.is

Beiðni um endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna aðkeyptrar vinnu verktaka við **endurbætur eða viðhald á íbúðarhúsnæði til eigin nota**

Til (skattstofa)

A Tímabil framkvæmda

Mánuðir	Ár

B Eigandi íbúðarhúsnæðis (umsækjandi)

Nafn	Kennitala	Tegund byggingar: ☐ Fjöleignarhús ☐ Raðhús ☐ Einbýlishús ☐ Parhús ☐ Frístundahús
Heimili	Sveitarfélag	
Staðsetning eignar / fastanúmer eignar	Símanúmer / tölvupóstfang	

C Greitt fyrir aðkeypta vinnu verktaka við íbúðarhúsnæði

1. Tegund vinnu	2. Vinna **án virðisaukaskatts**	3. **Virðisaukaskattur** af vinnu
	4. **Samtals vinna án VSK**	5. **Samtals VSK af vinnu til endurgreiðslu**

VSK af efni og akstri fæst **ekki** endurgreiddur.

VSK af eftirtöldu fæst heldur **ekki** endurgreiddur sbr. 4. gr. rg. nr. 449/1990.:

1. Vinnu veitufyrirtækja við lagnir að og frá húsi
2. Vinnu stjórnenda vinnuvéla á byggingarstað
3. Vinnu sem unnin er á verkstæði og vinnu sem unnin er með vélum sem settar eru upp á byggingarstað ef vinnan er að jafnaði unnin á verkstæði eða í verksmiðju
4. Vinnu við ræstingu, garðslátt, skordýraeyðingu og aðra reglulega umhirðu íbúðarhúsnæðis

Endurgreiðsla tekur **ekki** til húsnæðis sem ekki telst eiginlegt íbúðarhúsnæði að undanskildu frístundahúsnæði. Þá tekur endurgreiðsla **ekki** til íbúðarhúsnæðis ef það er notað undir virðisaukaskattsskylda starfsemi og innskattsfærsla heimil.

D Aðilar sem unnið hafa við framkvæmdirnar

Nafn	VSK-númer	Dags. reiknings	Númer reiknings	Heildarfjárhæð reikninga **með VSK**
Samtals				

Undirritaður óskar eftir endurgreiðslu vegna virðisaukaskatts í samræmi við framangreindar upplýsingar sem gefnar eru eftir bestu vitund og í fullu samræmi við fyrirliggjandi gögn.

Frumrit greiddra sölureikninga skulu fylgja þessari endurgreiðslubeiðni ásamt greiðslukvittun úr banka eða sambærilegri staðfestingu á greiðslu.

Dagsetning

Undirskrift

Sjá skýringar á bakhlið samrits

Samrit
Eintak umsækjanda

Sýnishorn

Sundurliðunarblað

RSK RÍKISSKATTSTJÓRI

Fylgiblað með RSK 10.18 vegna endurgreiðslu virðisaukaskatts

Eignarhluti og kostnaður eigenda vegna aðkeyptrar vinnu verktaka

A Tímabil framkvæmda

Mánuður	Ár

B Umsækjandi endurgreiðslu (greiðandi reiknings)

Nafn	Kennitala
Heimili	Sveitarfélag
Staðsetning eignar / fastanúmer eignar	Símanúmer / tölvupóstfang

Tegund byggingar:

- ☐ Fjöleignarhús
- ☐ Raðhús
- ☐ Einbýlishús
- ☐ Parhús
- ☐ Frístundahús

☐ Merkja skal hér við sé greiðandi reiknings eini eigandi fasteignarinnar

E Skipting kostnaðar á eigendur húsnæðis (tilgreina þarf alla eigendur)

Nafn	Kennitala	Eignarhluti %	Kostnaður v/vinnuliðar án virðisaukaskatts
	Samtals		

Sýnishorn

Skýringar

Endurgreiðslubeiðni þessi skv. reglugerð nr. 449/1990 varðar **aðkeypta vinnu verktaka við endurbætur og viðhald á íbúðarhúsnæði eða frístundahúsnæði**. Hún tekur ekki til **einstaklinga og annarra aðila sem eru í byggingarstarfsemi á eigin kostnað til sölu eða leigu** í skilningi reglugerðar nr. 576/1989.

Upplýsingar af endurgreiðslubeiðninni verða einnig notaðar sem umsókn um frádrátt frá tekjuskattstofni skv. 1. gr. laga nr. 92/2010. Ekki þarf því sérstaklega að sækja um frádráttinn.

A. Tímabil framkvæmda
Hér skal tilgreina á hvaða tíma verk var unnið sem endurgreiðslubeiðnin varðar.

B. Eigandi íbúðarhúsnæðis (umsækjandi)
Eigandi íbúðarhúsnæðis eða frístundahúsnæðis er jafnan rétthafi (umsækjandi) endurgreiðslu. Við eigendaskipti á sá þó rétt til endurgreiðslu sem greitt hefur reikning þann sem endurgreiðslan tekur til. Að sama skapi á skráð húsfélag rétt til endurgreiðslu vegna sameiginlegs kostnaðar við endurbætur og viðhald húseignar félagsaðila.

Tilgreina þarf tegund byggingar sem endurgreiðslubeiðnin varðar, staðsetningu hennar og/eða fastanúmer hennar samkvæmt Fasteignaskrá Íslands.

C. Greitt fyrir aðkeypta vinnu verktaka við íbúðarhúsnæði
Hér skal færa upplýsingar um aðkeypta vinnu verktaka, hönnuða eða eftirlitsaðila sem unnið hafa við framkvæmdir á íbúðarhúsnæði.

1. Tegund vinnu: Tilgreina skal tegund vinnu, s.s. trésmíði, múrverk, pípulagnir, raflagnir, málun, þjónustu arkitekta, verkfræðinga og tæknifræðinga.

2. Vinna án virðisaukaskatts: Hér skal færa greiðslur vegna þeirrar vinnu verktaka sem virðisaukaskattur fæst endurgreiddur af.

3. Virðisaukaskattur af vinnu: Hér skal færa virðisaukaskatt af vinnu verktaka.

D. Verktakar sem unnið hafa við framkvæmdirnar
Hér skal tilgreina nöfn þeirra verktaka er gáfu út sölureikninga vegna vinnu við framkvæmdir á húsnæði sem endurgreiðslubeiðnin er byggð á. Tilgreina þarf vsk-númer þeirra, dagsetningu reikninga, númer reikninga og heildarfjárhæð reikninga. Heildarfjárhæð þessi skal vera með virðisaukaskatti. Útfylling í staflið D telst ígildi launamiða.

Sundurliðun á eignar- og kostnaðarhluta.
Útfylla skal sundurliðunarblað þar sem tilgreindur er eignarhluti og kostnaður allra eigenda vegna vinnuliðar af aðkeyptri vinnu verktaka (reitur 4 Samtals vinna án VSK).

Endurgreiðslutímabil og afgreiðslutími
Umsókn um endurgreiðslu vegna endurbóta og viðhalds er ekki bundin við sérstök endurgreiðslutímabil. Ef reikningar eru vegna fleiri en eins almanaksárs skal senda sérstaka endurgreiðslubeiðni fyrir hvert ár.

Umsókn skal berast ríkisskattstjóra í því umdæmi þar sem umsækjandi á lögheimili.

Endurgreiðsla skal fara fram eins fljótt og auðið er, þó ekki síðar en 30 dögum eftir að ríkisskattstjóra barst beiðni. Framangreindur frestur framlengist ef ríkisskattstjóri getur ekki vegna aðstæðna umsækjanda gert nauðsynlegar athuganir á gögnum sem beiðnin byggist á.

Sérstök athygli skal vakin á því að **frumrit greiddra sölureikninga** skulu fylgja beiðni um endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna vinnu við endurbætur og viðhald. Hafi seljandi þjónustu ekki kvittað fyrir greiðslu á sölureikninginn sjálfan þarf **greiðslukvittun** líka að fylgja með.

Gildistími
Á tímabilinu 1. mars 2009 til 1. janúar 2012 skal endurgreiða eigendum íbúðarhúsnæðis og frístundahúsnæðis 100% þess virðisaukaskatts sem þeir hafa greitt af vinnu manna við endurbætur eða viðhald þess.

Jafnframt skal á sama tímabili endurgreiða eigendum íbúðarhúsnæðis og frístundahúsnæðis 100% þess virðisaukaskatts sem þeir hafa greitt af þjónustu hönnuða og eftirlitsaðila vegna hönnunar eða eftirlits við endurbætur eða viðhald þess háttar húsnæðis.

Frádráttur frá tekjuskattstofni
Við álagningu opinberra gjalda árin 2011 og 2012 heimilast til frádráttar tekjuskattsstofni 50% af þeirri fjárhæð sem greidd er vegna vinnu án virðisaukaskatts sem unnin er á árunum 2010 og 2011, að hámarki 200.000 kr. hjá einstaklingi og 300.000 kr. hjá hjónum og samsköttuðum, vegna viðhalds og endurbóta á íbúðar- og frístundahúsnæði til eigin nota. Heimild þessi tekur einnig til viðhalds og endurbóta á útleigðu íbúðarhúsnæði utan atvinnurekstrar að teknu tilliti til þeirrar frádráttarheimildar sem gildir samtals um þá vinnu sem greitt er fyrir innan ársins vegna framangreindra framkvæmda.

Sótt eru um frádráttinn samhliða umsókn um endurgreiðslu á virðisaukaskatti innan hvers árs fyrir sig og í síðasta lagi fyrir 1. febrúar árið 2011 vegna tekjuársins 2010 og 1. febrúar árið 2012 vegna tekjuársins 2011.

Vakin er athygli á að hægt er að skila rafrænni beiðni um endurgreiðslu virðisaukaskatts vegna aðkeyptrar vinnu verktaka við endurbætur eða viðhald á íbúðarhúsnæði á þjónustuvef ríkisskattstjóra skattur.is.

Sýnishorn